

**TRATADO DE LIBRE COMERCIO  
REPUBLICA DE NICARAGUA Y REPUBLICA DE CHINA (TAIWÁN)**

**Anexo I**

**Lista de la República de China (Taiwán)**

<b>Sector:</b>	Todos los Sectores
<b>Obligación Afectada:</b>	Trato Nacional (Artículo 10.03)
<b>Medidas:</b>	Artículo 17, 18 y 19 de la Land Law de 31 de octubre del 2001.
<b>Descripción:</b>	<p><u>Inversión</u></p> <p>Las tierra usada como reservas forestales, áreas para la acuicultura, reservas para la cacería, campos de desalinización, áreas de depósitos minerales, reservas de agua, propósitos militares y los terrenos adyacente a las fronteras nacionales, no podrán ser arrendados, transferidos o usados como garantía por ningún extranjero.</p> <p>Los nacionales de Nicaragua (personas naturales y jurídicas) tendrán los mismos derechos de adquirir tierras en la República de China (Taiwán) de igual manera que se permita la adquisición de tierras en la República de Nicaragua a los nacionales de la República de China (Taiwán) de conformidad con los tratados y leyes nicaragüenses, tal adquisición de tierra en la República de China (Taiwán) debe ser compatible con los objetivos y usos especificados en el Artículo 19 de la República de China (Taiwán) Leyes de tierra y no sujeto a las restricciones de Artículo 17 de la misma ley.</p>

## Anexo I, Lista de la República de China (Taiwán)

<b>Sector:</b>	Servicios empresariales – Servicios de colocación y suministro de personal
<b>Obligación Afectada:</b>	Presencia Local (Artículo 11.06)
<b>Medidas:</b>	Artículos 16 y 17 de la Regulations for Authorization and Administration of Private Employment Service Agencies del 13 de enero del 2004
<b>Descripción:</b>	<p><u>Comercio Transfronterizo de Servicios</u></p> <p>Las agencias extranjeras de colocación de personal tienen que aplicar para ser reconocidas por las autoridades competentes para referir a extranjeros para trabajar en la República de China (Taiwán), o a personas viviendo en Hong Kong, Macao, o China Continental para trabajar en la República de China (Taiwán), de conformidad con las respectivas regulaciones, con la condición de que estas agencias de colocación de personal no lo hagan dentro de la República de China (Taiwán).</p> <p>Las autoridades competentes podrán autorizar a las agencias de colocación de personal extranjeras a que establezcan una presencia comercial para proveer servicios de suministro de personal en la República de China (Taiwán) dependiendo en la situación nacional de la economía y oportunidades en el mercado de trabajo.</p>

## Anexo I, Lista de la República de China (Taiwán)

**Sector:** Servicios empresariales – Servicios Profesionales

**Obligaciones Afectadas:** Acceso a Mercado (Artículo 11.05)  
Presencia Local (Artículo 11.06)

**Medidas:** Certificación de contadores públicos autorizados y servicios de tributación:  
Artículos 10, 27 y 47 of the Certified Public Accountant Law del 29 de Mayo del 2002  
Artículo 102 de Income Tax Law code 15 de enero del 2003  
CPB Contabilidad y Servicios de tributación:  
Artículos 5, 7, 10, 13,19 y 36 of the Certified Public Bookkeepers Act del 2 de junio del 2004.  
Servicios de Arquitectura:  
Artículo 34 de la Law of Architecture del 20 de enero del 2004.  
Artículos 1, 6 y 54 de Architects Act del 15 de junio del 2005.  
Servicios de Ingeniería:  
Párrafo 1 del Artículo 6 y Artículo 24 de Professional Engineers Act del 26 de junio del 2002.  
Artículo 5, 6 y 7 del Act Governing the Administration of Professional Engineering Consulting Firms del 2 de Julio del 2003.  
Servicios Veterinarios:  
Artículo 17 de la Law Governing Veterinarian del 30 de enero del 2002.  
Servicios de Notariado:  
Artículo 24 y 25 de la Notary Public Law.  
Servicios de Bienes Raíces:  
Artículo 5 y 7 del Real Estate Brokerage Management Act del 31 de octubre del 2001.  
Artículo 12 de la Land Registration Agents Law del 24 de octubre del 2001.  
Artículo 9 de la Real Estate Appraiser Law del 11 de diciembre del 2002.

## Anexo I, Lista de la República de China (Taiwán)

**Descripción:**

Comercio Transfronterizo de Servicios

Se requiere presencia local para practicar los Servicios de contador público y de tributación, Servicios de contabilidad, Servicios de arquitectos, ingeniería, veterinario, notario público y Servicios de bienes raíces, y ningún tipo corporativo de presencia comercial es permitido excepto para servicios de corredores de bienes raíces y servicios de ingeniería profesional, donde es aplicable una firma de consultoría de ingeniería profesional.

## Anexo I, Lista de la República de China (Taiwán)

<b>Sector:</b>	Pesca y Acuicultura
<b>Obligaciones Afectadas:</b>	Trato Nacional (Artículos 10.03 y 11.02)
<b>Medidas:</b>	Artículo 5 de la Fisheries Law del 18 de Diciembre del 2002.
<b>Descripción:</b>	<u>Comercio Transfronterizo de Servicios e Inversión</u>  Sólo ciudadanos de la República de China (Taiwán) podrán calificar para operar una pesquería (incluyendo aquellos que se decide a negocios de acuicultura) a menos que un extranjero haya recibido la aprobación de la autoridad competente para operar una pesquería en asociación con un pescador de la República de China (Taiwán)

## Anexo I, Lista de la República de China (Taiwán)

<b>Sector:</b>	Agricultura, Ganadería, Caza y Silvicultura
<b>Obligación Afectada:</b>	Trato Nacional (Artículo 10.03)
<b>Medidas:</b>	Artículo 7 del Statute for Investment by Foreign Nationals del 19 de noviembre de 1997. Negative List for Investment by Overseas Chinese and Foreign Nationals del 13 de mayo del 2004.
<b>Descripción:</b>	<u>Inversión</u> No son permitas las inversiones extranjeras en selvicultura e industrias relacionadas con la cacería.  Las áreas de agricultura y ganadería en las cuales la Inversión extranjera está restringida son:  <ol style="list-style-type: none"><li>1. Agricultura: producción de arroz, cultivo de terrenos secos, cosechas especiales, vegetales, frutas, hongos, caña de azúcar, flores y otros productos agrícolas y hortícolas.</li><li>2. Ganadería: cría de ganado, cerdos, pollos, patos y otros animales de cría.</li></ol>

## Anexo I, Lista de la República de China (Taiwán)

<b>Sector:</b>	Servicios Públicos
<b>Obligación Afectada:</b>	Trato Nacional (Artículo 10.03)
<b>Medidas:</b>	Artículo 16 del Statute for Regulating Privately-owned Utilities del 26 de abril del 2000.
<b>Descripción:</b>	<u>Inversión</u> Las empresas de servicios públicos que hayan sido privatizados no podrán tener accionistas extranjeros o hipotecar sus propiedades a extranjeros como medida de financiamiento sin que haya sido presentado al Yuan Ejecutivo por la autoridad competente y hayan sido aprobadas,

## Anexo I, Lista de la República de China (Taiwán)

<b>Sector:</b>	Agua
<b>Obligación Afectada:</b>	Trato Nacional (Artículo 10.03)
<b>Medidas:</b>	Artículos 15, 16 y 42 de la Water Act del 6 de febrero del 2003
<b>Descripción:</b>	<p><u>Inversión</u></p> <p>Un extranjero no podrá adquirir el derecho de uso de agua a menos que el derecho sea otorgado por el Yuan Ejecutivo a solicitud de las autoridades competentes.</p> <p>El registro para derecho de uso de aguas no tiene que ser adquirido para los siguientes casos:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Consumo de agua por razones domésticas o para la ganadería:</li><li>2. Excavación de estanques en terrenos privados;</li><li>3. Perforaciones de pozos en terrenos privados, cuando produzca menos de 100 litros de agua por minuto.</li><li>4. Agua obtenida por esfuerzos humanos, animales u otras maneras simples.</li></ol> <p>Las autoridades competentes podrán imponer restricciones para las aguas que no necesitan derecho si interfieren con empresas de agua pública o beneficios de otros usos de agua.</p>

## Anexo I, Lista de la República de China (Taiwán)

**Sector:** Comunicación – Servicio de Telecomunicación

**Obligaciones Afectadas:** Trato Nacional (Artículo 10.03)

Altos Ejecutivos y Juntas Directivas (Artículo 10.10)

Acceso a Mercados (Artículo 11.05)

Presencia Local (Artículo 11.06)

**Medidas:** Artículo 12 de la Telecommunications Act del 21 de mayo del 2003.

Artículo 5 de la Satellite Communications Services Regulations del 24 de septiembre del 2003.

**Descripción:** Inversión

El presidente de la junta directiva de una compañía de telecomunicación Tipo I debe ser ciudadano de la República de China.

Una empresa de telecomunicaciones de Tipo I se refiere a que instale equipos y líneas de telecomunicación para facilitar servicios de telecomunicación. Los equipos se refieren a equipos que faciliten la transmisión por red, conectando las terminales que mandan y reciben, instaladas como parte de la red de transmisión y de facilidades auxiliares.

Para las empresas de Telecomunicaciones Tipo I, el porcentaje total de los accionistas directos extranjeros no puede exceder del 49% y la suma de los accionistas extranjeros directos e indirectos no puede exceder el 60%.

El porcentaje de accionistas extranjeros será calculado multiplicando el porcentaje de acciones de personas jurídicas nacionales de la empresa de telecomunicación Tipo I por el porcentaje de los accionistas o de capital pagado de extranjeros en dichas personas jurídicas.

El porcentaje de accionistas extranjeros de la Compañía Chungwa Telecom Co., Ltd. no podrá exceder del 20%.

Comercio Tranfronterizo de Servicios

## **Anexo I, Lista de la República de China (Taiwán)**

Los operadores de una compañía extranjera de servicios móviles por satélite (MSS) deberán entrar en un contrato de cooperación con una compañía de servicios móviles por satélite nacional o de negocios de redes internacional o servicios de Telecomunicaciones en Redes Fijas; la compañía de servicios móviles por satélite nacional deberá representar la promoción de la MSS para ofrecer el servicio en el país.

Los operadores de servicios móviles por satélite nacional o de negocios de redes internacional o servicios de Telecomunicaciones en Redes Fijas que representa una compañía extranjera conforme al párrafo anterior, deben someter la documentación necesaria y reportarse al Ministerio de Transporte de Telecomunicaciones MOTC para su aprobación. La compañía de servicios móviles por satélite nacional o de negocios de redes internacional o servicios de Telecomunicaciones en Redes Fijas debe administrar los pagos oficiales como el pago de la franquicia, cargos por uso de frecuencia y otros cargos que son obligatorios por ley.

Los operadores de servicios móviles por satélite nacional o de negocios de redes internacional o servicios de Telecomunicaciones en Redes Fijas no pueden representar compañías extranjeras antes de obtener la aprobación por el MOTC.

Los operadores de servicios móviles por satélite nacional o de negocios de redes internacional o servicios de Telecomunicaciones en Redes Fijas quienes representan a los operadores extranjeros de servicios móviles por satélite (MSS) deben tener contratos con los usuarios y repartir las obligaciones en común.

## Anexo I, Lista de la República de China (Taiwán)

**Sector:** Servicios de Comunicación – Radio y Televisión

**Obligaciones Afectadas:** Trato Nacional (Artículo 10.03)

Requisitos de desempeño (Artículo 10.09)

Altos Ejecutivos y Juntas Directivas (Artículo 10.10)

Presencia Local (Artículo 11.06)

**Medidas:** Artículos 5 y 19 de la Broadcasting and Television Act del 24 de diciembre del 2003.

Artículos 19, 20 y 43 de la Cable Radio and Television Law del 24 de diciembre del 2003

Artículos 10 y 15 de la Satellite Broadcasting Act del 24 de diciembre del 2003

**Descripción:** Inversión

1. Restricción al capital extranjero.

(a) Inversiones extranjeras en compañías de transmisión de radio y televisión no es permitido.

(b) Inversiones extranjeras en compañías de radio y televisión tiene que ser menor a:

- total de acciones en posesión de accionistas extranjeros: 20%

- total de inversiones directa e indirectas por inversionistas extranjeros: 60%

(c) Inversiones extranjeras empresas de transmisión por satélite no pueden ser mayor a 50% del total de acciones.

2. Programas producidos nacionalmente no pueden ser menor de:

- Radio y televisión (inalámbrico): 70%.

- Radio y televisión por cable: 20%

Los porcentajes anteriormente mencionados deben ser calculados sobre la base del total número de horas de la transmisión del programa en los canales activados por el operador de red.

## **Anexo I, Lista de la República de China (Taiwán)**

3. El presidente y por lo menos 2/3 de la junta directiva de una compañía que opere sistemas de radio y televisión por cable deber ser nacionales de la República de China

### Comercio Transfronterizo de Servicios

Compañías extranjeras que brinden servicios de transmisión por satélite en la República de China (Taiwán) deben establecer oficinas o sucursales en la República de China (Taiwán). Compañías extranjeras de servicio de transmisión por satélite que operen sistemas de programación en la República de China (Taiwán) deben establecer sucursales o agentes en la República de China (Taiwán).

## Anexo I, Lista de la República de China (Taiwán)

**Sector:** Servicios de Educación

**Obligaciones Afectadas:** Trato Nacional (Artículo 10.03)

Altos Ejecutivos y Juntas Directivas (Artículo 10.10)

**Medidas:** Artículos 15 y 78 de la Private School Law del 6 de febrero del 2003.

**Descripción:** Inversión

Inversiones extranjeras no son permitidas en escuelas primarias o medias.

El presidente y por lo menos 2/3 de la junta de administradores y presidente/director de la institución que brinde servicios de educación secundaria, universitaria o educación para adultos tienen que ser nacionales de la República de China (Taiwán).

## Anexo I, Lista de la República de China (Taiwán)

**Sector:** Servicios sociales y de salud – Servicios de Hospitales

**Obligaciones Afectadas:** Altos Ejecutivos y Juntas Directivas (Artículo 10.10)  
Acceso a Mercados (Artículo 11.05)

**Medidas:** Artículo 4 y 31 de la Medical Law del 28 de abril del 2004.

**Descripción:** Comercio transfronterizo de Servicios e inversión  
Un hospital debe ser establecido como una institución sin fines de lucro, y al menos 2/3 de la junta de administradores tienen que ser nacionales de la República de China (Taiwán)

## **Anexo I, Lista de la República de China (Taiwán)**

<b>Sector:</b>	Servicios Relacionados a Turismo y Viajes- Servicios de guías Turísticos.
<b>Obligaciones Afectadas:</b>	Acceso a Mercados (Artículo 11.05)
<b>Medidas:</b>	Artículo 32 de la Law on the Development of Tourism del 11 de junio del 2003.
<b>Descripción:</b>	<u>Comercio Transfronterizo de servicios</u> Los guías turísticos no pueden prestar servicios sin ser empleados por operadores de agencias de viajes o de turismo, o temporalmente empleados por agencias gubernamentales para prestar estos servicios.

## Anexo I, Lista de la República de China (Taiwán)

**Sector:** Servicios de Transporte – Transporte de Canales internos, cabotaje y pilotaje.

**Obligaciones Afectadas:** Trato Nacional (Artículos 10.03 y 11.02)  
Altos Ejecutivos y Juntas Directivas (Artículo 10.10)

**Medidas:** Artículo 4 de la Shipping Law del 30 de enero del 2002.  
Artículo 13 de la Pilotage Law del 30 de enero del 2002.  
Artículos 2 y 5 de la Law of Ships del 30 de enero del 2002

**Descripción:** Inversión  
Inversión extranjera que brinda estos tipos de servicios no podrá ser mayor que:

- 0% para una compañía ilimitada
- 1/3 de una sociedad anónima o una empresa limitada por acciones

El presidente/director y al menos 2/3 de la junta directiva tienen que ser nacionales de la República de China (Taiwán).

### Comercio Transfronterizo de Servicios

Ninguna nave que no sea de la República de China (Taiwán) podrá navegar entre los puertos de la República de China (Taiwán) o transportar pasajeros o carga al menos que se le otorgue una franquicia.

No podrán ser registrados como pilotos las personas que hayan perdido la nacionalidad de la República de China (Taiwán).

Las naves abanderadas fuera de la República de China (Taiwán) no podrán quedarse en puertos o muelles que no tengan la designación de puertos internacionales a menos que reciban una aprobación especial del gobierno de la República de China (Taiwán) o en caso de refugio.

**Sector:** Servicios de Transporte – Servicios de Transporte Marítimo Internacional.

## Anexo I, Lista de la República de China (Taiwán)

**Obligaciones Afectadas:** Trato Nacional (Artículo 10.03)

Altos Ejecutivos y Juntas Directivas (Artículos 10.10)

**Medidas:** Artículo 2 de la Law of Ships del 30 de enero del 2002.

**Descripción:**

Inversión

Inversión extranjera que brinda estos tipos de servicios no podrá ser mayor que:

- 0% para una compañía ilimitada
- 1/2 de una sociedad anónima o una empresa limitada por acciones

El presidente/director de una sociedad anónima deberá ser nacional de la República de China (Taiwán). El presidente y al menos 1/2 de la junta directiva de una empresa limitada por acciones serán nacionales de la República de China (Taiwán)

## **Anexo I, Lista de la República de China (Taiwán)**

**Sector:** Servicios de Transporte – Transporte por Vía Terrestre

**Obligaciones Afectadas:** Trato Nacional (Artículo 10.03)

**Medidas:** Artículo 35 de la Highway Law del 2 de Julio del 2003.

**Descripción:** Inversión

Extranjeros o entidades legales no incorporadas de la República de China (Taiwán) no podrán invertir para la prestación de transporte terrestre en la República de China (Taiwán), pero aquellos aprobados por la autoridad del transporte terrestre podrán aplicar para invertir en negocios de alquiler de autos, servicios de transporte general de carga, servicios de transporte por contenedor.

## Anexo I, Lista de la República de China (Taiwán)

<b>Sector:</b>	Servicios de Transporte – Servicios de Transporte Aéreo Servicios Generales de Aviación: negocios de turismo aéreos, investigación, fotografía, Servicios de bomberos aéreos y búsqueda, paramédicos, carga, fumigación y otros Servicios que no sean de transporte de pasajeros, carga o correo por cobro o alquiler. Servicios de Mantenimiento de Aeropuertos Servicios de Abastecimiento
<b>Obligaciones Afectadas:</b>	Trato Nacional (Artículos 10.03 y 11.02) Altos Ejecutivos y Juntas Directivas (Artículo 10.10)
<b>Medidas:</b>	Artículos 49, 65 (referente al 49), 74-1, 77 (referente al 74-1) y 81 of Civil Aviation Law del 9 de junio del 2004.
<b>Descripción:</b>	<u>Inversión</u> Inversión extranjera en compañías de Transporte de Aviación Civil no podrá ser mayor de: <ul style="list-style-type: none"><li>- 0% para una compañía ilimitada</li><li>- 1/3 de las acciones de una sociedad anónima o una empresa limitada por acciones</li></ul> El presidente/director y al menos 2/3 de la junta directiva de una sociedad anónima o una empresa limitada por acciones que preste estos servicios arriba señalados serán nacionales de la República de China (Taiwán)  Inversión extranjera en servicios de Mantenimientos de aeropuertos y servicios de abastecimiento no podrá ser mayor que: <ul style="list-style-type: none"><li>- 0% para una compañía ilimitada</li><li>- 1/2 de las acciones de una sociedad anónima o una empresa limitada por acciones</li></ul> El presidente/director y al menos 1/2 de la junta directiva de una sociedad anónima o una empresa limitada por acciones que preste estos servicios arriba señalados serán nacionales de la República de China (Taiwán)

## **Anexo I, Lista de la República de China (Taiwán)**

### Comercio Transfronterizo de Servicios

Solo los aviones de la República de China (Taiwán) pueden brindar servicios de aviación domestica general.

## **Anexo I, Lista de la República de China (Taiwán)**

**Sector:** Servicios de Transporte – Administración y Operación de Campos de Aviación

**Obligaciones Afectadas:** Trato Nacional (Artículo 10.03)

**Medidas:** Artículos 10 y 29 de la Civil Aviation Law del 9 de junio del 2004.

**Descripción:** Inversión

Un campo de aviación puede ser establecido por una persona jurídica en la que la inversión extranjera no sea mayor a::

- 0% para una compañía ilimitada
- 1/3 de las acciones de una sociedad anónima o una empresa limitada por acciones

El presidente/director y al menos 2/3 de la junta directiva de una sociedad anónima o una empresa limitada por acciones que preste estos servicios arriba señalados serán nacionales de la República de China (Taiwán). Los gerentes y operadores del campo de aviación deberán ser nacionales de la República de China (Taiwán)

## **Anexo I, Lista de la República de China (Taiwán)**

<b>Sector:</b>	Servicios de Transporte – Servicios Auxiliares de Transporte Aéreo
<b>Obligación Afectada:</b>	Trato Nacional (Artículo 11.02)
<b>Medidas:</b>	Artículo 24 de la Civil Aviation Law del 9 de junio del 2004.
<b>Descripción:</b>	<u>Comercio Transfronterizo de Servicios</u> Los pilotos y otros técnicos aeronáuticos, como son mecánicos de aviación, controladores aéreos, mecánicos en tierra, técnicos trabajando en el mantenimiento de facilidades aeronáuticas y expedidores de naves tienen que ser nacionales de la República de China (Taiwán), a menos que sea permitido por el Ministerio de Transporte y Comunicación (MOTC) de acuerdo con regulaciones pertinentes.

## Anexo I, Lista de la República de China (Taiwán)

<b>Sector:</b>	Minería
<b>Obligación Afectada:</b>	Trato Nacional (Artículo 10.03)
<b>Medidas:</b>	Artículo 2 y 6 de la Mining Law del 31 de diciembre del 2003.
<b>Descripción:</b>	<u>Inversión</u> Las concesiones mineras solo serán otorgadas a nacionales o personas jurídicas de de la República de China (Taiwán).

## **Anexo I, Lista de la República de China (Taiwán)**

<b>Sector:</b>	Servicios Postales y Currier
<b>Obligación Afectada:</b>	Acceso a Mercados (Artículo 11.05)
<b>Medidas:</b>	Artículo 6 de la Postal Law del 10 de Julio del 2002.
<b>Descripción:</b>	<u>Comercio Transfronterizo de Servicios</u> Negocios de envíos de cartas, tarjetas postales u otros documentos que posean naturaleza de correspondencia está reservado a la <i>Chunghwa Post Company Limited</i> .

## Anexo I, Lista de la República de China (Taiwán)

<b>Sector:</b>	Abastecimiento de Agua
<b>Obligación Afectada:</b>	Acceso a Mercados (Artículo 11.05)
<b>Medidas:</b>	Artículo 7 de Water Supply Act del 23 de mayo del 2005.
<b>Descripción:</b>	<u>Comercio Transfronterizo de Servicios</u> El negocios de abastecimiento de agua está reservado a la <i>Taiwan Water Corporation</i> y al <i>Taipei Water Department</i> .

## **Anexo I, Lista de la República de China (Taiwán)**

<b>Sector:</b>	Operación y Control de Aeropuertos
<b>Obligación Afectada:</b>	Acceso a Mercados (Artículo 11.05)
<b>Medidas:</b>	Artículo 28 de la Civil Aviation Law del 9 de junio del 2004.
<b>Descripción:</b>	<u>Comercio Transfronterizo de Servicios</u> De acuerdo a la Civil Aviation Law, sólo los gobiernos estatales y municipales están autorizados para establecer y operar aeropuertos, incluyendo los servicios de control de tráfico aéreo.

## Anexo I, Lista de la República de China (Taiwán)

**Sector:** Lotería

**Obligaciones Afectadas:** Trato Nacional (Artículo 11.02)  
Acceso a Mercados (Artículo 11.05)

**Medidas:** Artículo 4 del Public Welfare Lottery Issue Act del 28 de junio de 1999.

**Descripción:** Comercio Transfronterizo de Servicios  
El Instituto de emisión de Lotería para la Asistencia social será designado por la Autoridad Competente.